En tikkende BOMBE under jeres forening?

Rabatkode 10%
"Min boligforening 2024"
Se bagsiden

I mange ældre boligforeninger kan der være skjulte udfordringer, som bestyrelserne måske ikke er opmærksomme på. En solid og grundig vedligeholdelsesplan giver jer mulighed for at identificere og håndtere disse udfordringer på en professionel og tryg måde.

- **Asbest**
- **Dårlig vandkvalitet**
- **Legionella**
- **Rotter**
- **Skimmel**
- **Råd og svamp i etageadskillelser**
- **Nedslidte og utætte kloakker**
- **Rust i karnapper**
- **Rust i altaner**
- **Rust i etageadskillelser**

MMAKE
INGENIØRER OG BYGNINGSKONSTRUKTØRER

"Vi ønsker at skabe tryghed for vores kunder og give dem et grundigt beslutningsgrundlag."

Asbest - En skjult fare i jeres bygning?

Vidste I, at vi ofte finder asbest langt over grænseværdierne i fællesområder som lofter og kældre? Mange af disse steder bruges dagligt til opgaver som tøjvask, opbevaring og cykelparkering, hvilket betyder, at beboerne ubevidst kan blive udsat for farlige materialer.

Når vi opdager asbest, bliver de berørte områder straks afspærret og holdt lukkede, indtil de er fuldstændigt renset. Det er afgørende for at sikre, at ingen udsættes for sundhedsskadelige stoffer.

Asbest blev tidligere brugt i en lang række byggematerialer - alt fra rørisolering og tagmaterialer til fliseklæb, facademaling og ventilationskanaler.

Vi kan hurtigt hjælpe med en professionel asbestscreening og laboratorieanalyse, der giver jer en klar vurdering af risici.

Dårlig vandkvalitet og risiko for Legionella

Vand er en vigtig del af vores dagligdag, og det er afgørende, at det er rent og sikkert - både når vi drikker det og når vi bader. Desværre oplever vi i mange boligforeninger, at vandkvaliteten ikke lever op til standarderne, ofte uden at beboerne ved det.

Statens Serum Institut advarer om, at Legionellabakterier kan vokse i vandsystemer, hvis temperaturerne ikke holdes inden for de sikre grænser. Koldt vand bør være under 20 grader, og varmt vand over 50 grader - helt ud til det fjerneste tapsted. Selv små afvigelser kan give Legionella mulighed for at formere sig og sprede sig i systemet, hvilket gør det svært at kontrollere.

Vi støder ofte på dårligt placerede eller uisolerede rør samt forkert dimensionerede systemer, som fører til for høje temperaturer på det kolde vand og for lave temperaturer på det varme vand.

Vores VVS-team kan hjælpe med at analysere sundheden i jeres vandsystem og give jer vished om, at grundstenen for et sundt hjem - jeres drikkevand - er i top.

Spar penge på jeres varmeudgifter
Vores VVS-team kan også indregulere jeres varmesystem, så I sparer på driftsomkostningerne til opvarmning af ejendommen.

MMAKE
INGENIØRER OG BYGNINGSKONSTRUKTØRER

Rust og råd i de bærende konstruktioner

Vi støder ofte på nedbrydning i bygningers bærende konstruktioner - skader, som kan være alvorlige og kræver hurtig udbedring. Det er vigtigt at være opmærksom på disse problemer, før de udvikler sig og gør renoveringerne både dyrere og mere omfattende.

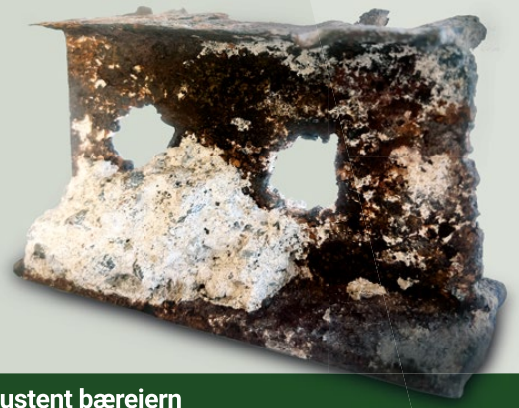
Her er nogle typiske eksempler på, hvor der kan opstå kritiske skader:

Rust i bærende jern i altaner og karnapper, der kan resultere i nedstyrtningsfare.

Råd, svamp og rust i træbjælker og bærende jern i etagedækket mellem stueetagen og kælderen. Har I revner i terrazzogulvet ved jeres hovedtrapper, så er de bærende jern måske ved at ruste.

Disse skader opstår ofte på grund af fugt i kældre eller konstruktioner, der ikke er ordentligt beskyttet mod nedbrydning. Hvis skaderne ikke bliver håndteret i tide, kan det resultere i større og mere komplekse renoveringsprojekter.

Vi kan hjælpe jer med at identificere og løse problemerne, så I undgår at risikere større skader på bygningen.



Rustent bærejern

Råd i etagebjælke

Fugtsikring, kloakrenovering, skimmel og rottesikring

Mange af de råd- og rustskader samt skimmelforekomster vi finder i bygninger, skyldes fugtige kældre. Hvis disse problemer ikke håndteres, vil skaderne fortsætte med at forværres.

Gamle og utætte kloakker er en del af problemet. De kan ikke kun føre til driftsproblemer, men også bidrage til fugtskader i bygningen. Derudover skaber de ideelle forhold for rotter, som kan bevæge sig ud af kloaksystemet og op i gårdene samt ind i bygningerne.

Det hele starter med en vedligeholdelsesplan

En solid vedligeholdelsesplan er grundlaget for en sund ejendom. Med en grundig plan får I overblikket til at træffe de bedste beslutninger om både renoveringer og løbende vedligehold, så I kan prioritere det, der er vigtigst for jeres ejendom og fællesskab.

Vi forstår, at økonomien er en central faktor for jer, og derfor står vi klar til at hjælpe jer med at tilpasse projekterne, så de passer til jeres budget og fremtidige planer.

Da generalforsamlinger ofte ligger i foråret, anbefaler vi, at I allerede i sen-efteråret begynder at opdatere vedligeholdelsesplanen og renoverings-budgettet. På den måde er I på forkant og sikrer, at jeres projekter får den nødvendige opmærksomhed – uden at stå bagerst i køen.

MMAKE kompetencer

Vi udskifter, renoverer og sikrer indenfor følgende kompetenceområder:

- Tag
- Facade
- Vinduer
- Altaner
- Kloak
- VVS, ventilation, vand, varme og afløb
- Fugtsikring, skybrudssikring og dræn
- Fællesarealer og trappeopgange

Rabatkode på 10%

Rabatkode 10%

Som en ekstra fordel tilbyder vi 10% rabat, hvis I bruger rabat-koden "Min boligforening 2024" ved henvendelse til os. Rabatten gælder for vedligeholdelsesplaner og forundersøgelser hele 2024.

Vi skaber tryghed for vores kunder!

MMAKE
INGENIØRER OG BYGNINGSKONSTRUKTØRER

Ellekær 6E, st. • 2730 Herlev • TLF.: +45 71 99 23 20 • info@mmake.dk • www.mmake.dk